Haldus- ja korrakaitseorgan: Terviseamet, registrikood 70008799, aadress: Paldiski mnt 81, Tallinn 10617

Tel. 7943500, e-post [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

**OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT**

**Nr. 9.3-2/25/8668-3**

(asja nr. DELTAs)

**Kontrolli alus:** rahvatervise seadus § 13 lg 3.

hinnangu taotlus

olemasoleva hinnangu muutmine - päeva- ja nädalahoiuteenusel olevate klientide kohtade arvu suurendamine kolme võrra (terviseohutuse hinnang 9.3-2/25/2350-7, 17.04.2025)

(taotluse täpsustus)

...............................................................................................................................................................

(muu taotlus)

**Taotluse esitaja andmed:**

Nimi: **Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskus**

Isikukood/registrikood: **77002044**

Elukoht/asukoht: **Kadaka tee 153, Tallinn, Harjumaa 12615**

Telefon: **620 0885**  e-post: [**info@terk.ee**](mailto:info@terk.ee)

Esindaja: **Silvia Looveer, Käo Tugikeskuse Pae maja sotsiaaltöötaja 5226695,** [**silvia.looveer@terk.ee**](mailto:silvia.looveer@terk.ee)

(esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

**Kontrollitakse:**

maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus[[1]](#footnote-1)

nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule1

nõuded toitlustamisele2,3

valgustustiheduse mõõtmistulemused1

ventilatsiooni mõõtmistulemused1

tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused1,4

joogivee analüüsi tulemus5

töötajate tervisetõendid6

korrusplaanid

(muu kontrolliese)

**Kontrollitava objekti andmed:**

**Objekt:** Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskus (Käo Tugikeskuse Maleva keskus). Ehitisregistri andmetel on kahekorruseline hoone kasutusel (esmane kasutuselevõtu aasta 1966) ja peamine kasutamise otstarve on tugikodu. Hoone on renoveeritud ning 25.11.2020 on väljastatud kasutusteatis.

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

**Objekti aadress:** Maleva 16, Tallinn. Hoone B korpuse ruumid B110 ja B 132 ja A korpuse ruum A203.

(ehitise/ruumi aadress)

**Ametnik:** vaneminspektor Anna Trapido, tel 51906121, [anna.trapido@terviseamet.ee](mailto:anna.trapido@terviseamet.ee)

(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

**Kontrolli kuupäev/kellaaeg:** “ 03 “ detsember 2025 kell 09.30 kuni 10.30

**Kontrolli juures viibis:** Silvia Looveer, Käo Tugikeskuse Pae maja sotsiaaltöötaja, 6200885, [silvia.looveer@terk.ee](mailto:silvia.looveer@terk.ee)   
 (esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

**KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:**

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Hoone ümbrus on piirdeaiaga piiratud, haljastatud, valgustatud ja heakorrastatud. Maa-alal on korvpalliplats, kiiged, jalutusteed ja istumiseks pingid.

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Ehitisregistri andmetel on kahekorruseline hoone kasutusel (esmane kasutuselevõtu aasta 1966 ja peale renoveerimist saanud 25.11.2020 kasutusteatise). Peamine kasutamise otstarve on tugikodu. Hoonesse sissepääsul ja hoones on liikumispuudega inimeste liikumisvajadusega arvestatud: sissepääs on ilma treppideta, hoones on pandused, invatõstukid ja lift. Mõlemal korrusel mõlemas korpuses on ka inva-tualettruumid.

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Aia Elekter OÜ 04.10.2020 Valgustiheduse mõõtmise protokoll nr. VM020922. Esitatud tehisvalgustuse tugevus A ja B-korpuses vastab nõuetele.

Puuduvad andmed kahe B-korpuse ruumi (õppeköögi trepikoda B117 ja ladu B118) ja ühe A-korpuse ruumi (väike koridor A121) kohta, seega pole võimalik hinnata nende ruumide tehisvalgustuse tugevuse vastavust nõuetele.

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Majatehnik OÜ Katselabori 12.10.2020 Ventilatsioonisüsteemide mõõdistuspass. Töö number: 20289. (Käo Tugikeskuse B-korpus).

Majatehnik OÜ Katselabori 02.10.2020 Ventilatsioonisüsteemide mõõdistuspass. Töö number: 20275. (Käo Tugikeskuse A-korpus)

Ruumi nr A122 (füsioteraapia) kabineti väljatõmbe õhuhulk ei vasta nõuetele, kuid ruumis on 3 avatavat akent ruumi tuulutamiseks.

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Majatehnik OÜ Katselabori 12.10.2020 Tehnosüsteemide poolt tekitatava mürataseme mõõtetulemused. Töö number: 20291. (Käo Tugikeskuse A-korpus).

Majatehnik OÜ Katselabori 12.10.2020 Tehnosüsteemide poolt tekitatava mürataseme mõõtetulemused. Töö number: 20291. (Käo Tugikeskuse B-korpus).

Vastavalt esitatud protokollidele ei vasta tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müratase nõuetele saal/tegevusruumis (ruum nr A109, LpA,eq,T = 36,8 dB) ja võimlemisruumis (A111, LpA,eq,T = 35,2 dB). Ruumid A109 ja A111 on lükandseinaga eraldatavad. Peale müramõõtmisi on paigaldatud müraneelduvaid laeplaate, kuid uusi mõõtmisi pole tehtud. Järelevalve ajal mingit häirivat müra ruumides A109 ja A111.

Määruse 42 § 7 tabeli 2 kohaselt on hoone tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müratase saalides LpA,max = 30 dB ja võimlemisruumides LpA,max = 40 dB.

Nelja ruumi A122 (füsioteraapia), A204 (töötaja kabinet), A225 (rühmaruum/elutuba) ja B112 (kliendi magamistuba) tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müratase jääb mõõtemääramatuse piiresse.

Puuduvad andmed koridoride (ruumide B111 ja B221) kohta, seega pole võimalik hinnata nende ruumide tehnomüra vastavust nõuetele.

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Terviseameti Rahvatervise labori 15.04.2025 Joogivee mikrobioloogiline analüüs. Katseprotokoll nr NH2025/V158321M. Terviseameti Rahvatervise labor 11.04.2025 Joogivee keemiline analüüs. Katseprotokoll nr KL2025/V158321K.

Juhitud tähelepanu ja andud edasised soovitused näitaja kolooniad 22℃ juures osas.

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

jah

ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Lisaks 17.04.2025terviseohutuse hinnangu 9.3-2/25/2350-7 raames käsitletud kohtadele on plaanis lisada üks päeva- ja nädalahoiuteenuse voodikoht ruumidesse B110 (pindalaga 31,8m2), B 132 (pindalaga 28,7m2) ja A 203 (pindalaga 26,5m2).

Elutubadesse/rühmaruumidesse nr B110 ja B132 planeeritud 2 voodikoht, mis võetakse kasutusele vajadusel.

Kõik ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja sisustatud. Kõikides ruumides (sh osades tualett- ja duširuumides) on avatavad aknad.

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Toitlustus tellitakse JK Taverna OÜ-st, kes toovad termoskastidega kohapeale. Klientidele on ette nähtud 3 toidukorda (hommikusöök kl 9.00, lõuna kl 13.00 ja õhtusöök kl 18.00). Soovi korral saavad kliendid ka õhtuoodet või lõunaoodet (nt tee ja küpsised), kui lapsevanem selle kaasa pannud on. Kliendil on võimalus ka oma toit kaasa võtta.

Objekti ülevaatusel ei kontrollitud menüüd ja kaoloraaži.

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

jah

ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

**Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid:** Tehnilisi vahendeid ei kasutatud.

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Märkused/taotlused:**

Puuduvad

**Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.**

**Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.**

**Ametnik:** Anna Trapido/allkirjastatud digitaalselt/

(nimi, allkiri)

1. sotsiaalministri 12.11.2025. a määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“

   2 sotsiaalministri 10.07.2025 määrus nr 30 „Nõuded toitlustamisele tervishoiuasutuses ja täiskasvanutele sotsiaalteenuse osutamisel”

   3 Vabariigi Valitsuse 31. 07.2025. a määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses, sotsiaalteenuse osutamisel ning püsi- ja projektlaagris”

   4 sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “ Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;

   5 sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;

   6 nakkushaigusteennetamise ja tõrje seadus [↑](#footnote-ref-1)